

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

DODATOK Č. 1 K ZVEREJNENIU OZNÁMENIA O DRAŽBE č. 025/2025

v zmysle ust. § 18 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSK BX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Meno a priezvisko: **Mgr. et Mgr. Patrícia Jamrišková**
IČO: 53 749 669
Sídlo kancelárie: Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava
Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 2030
správca konkurznej podstaty úpadcu: Ericha Királyho, narodeného ... :rvale bytom

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
Dátum dražby: 26.06.2025
Čas otvorenia dražby: 09:15 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 08:45 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:05 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dobrohošť, katastrálne územie: Dobrohošť, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 790, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 287 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely reg. „C“ č. 225/19 o výmere: 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 225/5 o výmere 143 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet dražby I“),

(ii) na liste vlastníctva č. 791, a to konkrétne:

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/1 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).

Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznuvých na predmete dražby s ním spojených:

Práva a záväzky na predmete dražby I sa vymazávajú o:

- d) exekučné záložné právo č. 310EX 83/19 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner).

Práva a záväzky na predmete dražby II sa vymazávajú o:

- e) exekučné záložné právo č. 310EX 83/19 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner),

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky na predmete dražby I:

- a) poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Bratislava o zriadení záložného práva č. 9101503/5/1063807/2013/Šla zo dňa 20.03.2013, vykonateľné dňa 30.03.2013 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- b) záložné právo v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na rodinný dom súp.č. 287 a pozemok parc. č. 225/17, podľa V 7340/07,
- c) rozhodnutie Daňového úradu Bratislava o zriadení záložného práva č. 9101503/5/1063807/2013/Šla zo dňa 20.03.2013, právoplatné dňa 16.07.2013,
- d) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Práva a záväzky na predmete dražby II:

- a) poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia daňového úradu Bratislava č. 9101503/5/4104861/2014/Poru zo dňa 05.09.2014,
- b) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101146034/2018 zo dňa 12.06.2018 v prospech Daňového úradu Bratislava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- c) záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 9101503/5/4104861/2014/Poru zo dňa 05.09.2014, podľa Z - 8166/14,
- d) rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101146034/2018 zo dňa 12.06.2018, právoplatné dňa 18.07.2018, v prospech Daňového úradu Bratislava, podľa Z - 5308/2018,
- e) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 025/2025 nedošlo.

V Bratislave dňa 25.06.2025

JUDr. Marek Píršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.