

Kúpna zmluva

Uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Dobrohošť

IČO: 00305359

so sídlom Dobrohošť 99, 93031

starosta obce : Jozef Boráros

Kupujúci:

Czirák Jaroslav, rodený Czirák

Narodený /, rodné číslo

trvale bytom

a manželka

Cziráková Patrícia, rodená Eremiášová

Narodená /, rodné číslo

trvale bytom Bratislava /

obaja sú občanmi SR, - ďalej, ako **kupujúci**

I.

Predávajúci, Obec Dobrohošť, je výlučným vlastníkom v celosti, t.j. 1/1, pozemku umiestnený mimo zastavaného územia obce Dobrohošť, v katastrálnom území **Dobrohošť**, evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda na katastrálnom odbore na **liste vlastníctva číslo 383**, parcely registra C, a to :
ostatná plocha parcela číslo 802/5 o výmere 346m².

II.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho pozemku v celkovej výmere 346m² špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy.
Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcim predmet kúpy, popísané v bode I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy a Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. 1/1, predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená v sume 13840,-eur, slovom trinásťtisícosemstoštyridsať eur t.j. 40eur/m². Odpredaj obecného majetku, popísané v bode I. tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Dobrohošť na svojich zasadnutiach a to na zasadnutí dňa 14.12.2022 uznesením č. 34/2022 v súlade s ust. §9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu prevodom na jeho účet č. SK03 5600 0000 0098 2374 4001 do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

Správny poplatok na návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dunajská Streda na katastrálnom odbore hradia kupujúci.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z osobnej obhliadky na mieste samom, hranice pozemku sú pre nich známe.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne t'archy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Účastníci tejto zmluvy brali na vedomie, že platnosť zmluvy nadobúda dňom podpísania účastníkmi a účinnosť zase dňom vydania rozhodnutia na Okresnom úrade Dunajská Streda na katastrálnom odbore o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Obsahom zmluvy sú však účastníci viazaní od jej podpísania .

VI.

Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená zmluva neodporuje zákonu ani neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená, a na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

V Dobrohošti dňa 30.01.2023

Predávajúci:

Obec Dobrohošť

starosta obce Jozef Boráros.....

Kupujúci:

Czirák Jaroslav.....Cziráková Patrícia.....