

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade § 536 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Dobrohošť**
Sídlo: Dobrohošť 99, 930 31 Dobrohošť
Štatutárny orgán: Jozef Boráros – starosta obce
IČO: 00305359

ďalej len

„**kupujúci/objednávateľ/prijímateľ**“

a

Obchodné meno: TM-STAV, s.r.o.
Sídlo: Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Ing. Tibor Kún – konateľ spoločnosti
IČO: 31408320
DIČ: 2020366359
IČ DPH: SK2020366359
Bankové spojenie: UniCredit Banka a.s.
Číslo účtu: 6612571004/1111
E-mail: tmstav@tmstav.sk
Registračný súd: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.2673/T

ďalej len „**zhotoviteľ**“

ČI. A: ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účelom tejto zmluvy je realizácia predmetu zákazky „Zníženie spotreby energie obecného úradu Dobrohošť“ v rámci Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch (ďalej len „RO“).
2. Predávajúci/zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený realizovať plnenie podľa tejto zmluvy najmä má príslušné oprávnenia podľa predpisov Slovenskej republiky a potrebné odborné vedomosti a zručnosti na vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy postupovať v súlade s Plánom organizácie výstavby, ktorý je prílohou č. B3 tejto zmluvy. Cena diela zohľadňuje obmedzenia zhotoviteľa spojené s postupom prác podľa Plánu organizácie výstavby.

ČI. B: ZMLUVA O DIELO

I. Predmet zmluvy o dielo

1. Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo v rámci predmetu zákazky „Zníženie spotreby energie obecného úradu Dobrohošť“ v rámci Zmluvy o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“).
2. Stavebné práce a dodávky materiálu sú bližšie špecifikované v Prílohe č. B1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nesmie odovzdať dielo ako celok na zhotovenie inému subjektu a zodpovedá za zhotovenie diela ako celku, ako aj za jeho časti zhotovené podzhotoviteľmi.

- Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložil zoznam v rozsahu údajov podľa § 28 ods. 1 písm. k) zákona č. 25/2006 Z.z., v ktorom bude uvedený aj podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenia, že každý navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 26a ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z., pričom pri výbere subdodávateľa musí zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene. Zhotoviteľ je povinný na základe prieskumu trhu vybrať subdodávateľa z minimálne troch ponúk ak existujú.

II. Cena diela

- Zmluvná cena za zhotovenie diela v zmysle predmetu zmluvy o dielo je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. MF, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a bude platná do konca zmluvného obdobia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonávané najneskôr do 12 mesiacov od účinnosti zmluvy.
- Zmluvná cena bola stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna za splnenie predmetu zmluvy o dielo podľa Článku B, I., 1. tejto zmluvy, a je uvedená v členení:

cena bez DPH	259 517,43	EUR
20% DPH	51903,49	EUR
cena celkom vrátane DPH	311 420,92	EUR
Slovom: tristojedenásťtisíc štyristodvadsať EUR deväťdesiatdva centov		

- Cena diela je podrobne špecifikovaná v nacenenom rozpočte/výkaze výmer ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. B2. Zhotoviteľ poskytne jeho elektronickú verziu vo formáte programu MS Excel (*.xls, *xlsx). Jednotkové ceny ako aj cena diela sú stanovené a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta s presnosťou podľa zobrazenia.
- Zmena ceny sa umožňuje len v prípadoch:
 - zmena sadzby DPH ovplyvňujúcu zvýšenie alebo zníženie ceny diela,
 - zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu zmluvy o dielo, len na základe dohody zmluvných strán písomnou formou, keďže prípadné navyšovanie je možné len z vlastných zdrojov objednávateľa.
- Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností zhotoviteľa pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. práca, materiál, energie, dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, geodetické práce nevyhnutné pre realizáciu diela, (výškové a smerové vytýčenie stavby a zameranie všetkých podzemných vedení) ako aj geodetické práce pre účely kolaudačného konania (geometrický plán na kolaudáciu stavby), atesty, revízne správy, odpady – doklady, digitálna mapa, merania hluku, svetla, rozbory vody, energetický certifikát, ovzdušia, povolenia na zábery a rozkopávky, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ resp. Objednávateľ nemá nárok na navýšenie resp. zníženie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.

III. Likvidácia stavebného a kovového odpadu

- Odvoz a likvidáciu všetkého stavebného odpadu a zvyšky materiálu zabezpečí priebežne a na svoje náklady zhotoviteľ, a tak aby nebola ohrozená prevádzka objednávateľa.

IV. Plnenie podľa vecného, časového a finančného harmonogramu predmetu zmluvy o dielo

- Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v nasledovných termínoch:

- termín začatia: do 2 dní odo dňa podpisu zmluvy o dielo,
 - termín ukončenia: najneskôr do 12 mesiacov od účinnosti zmluvy,
 - zrealizované ucelené a funkčné stavebné prvky zhotoviteľ odovzdávať objednávateľovi v súlade s harmonogramom realizácie prác podľa čl. VIII/ bod 12 tejto zmluvy.
2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 1. čl. IV je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve o dielo a prijatým harmonogramom realizácie prác, ktorý bude odsúhlasený SORO ako poskytovateľom finančných prostriedkov z fondov EÚ. V prípade, že z dôvodu takéhoto nespôsobenia objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
 3. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 1 čl. IV. má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva o dielo zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy o dielo a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie podľa tejto zmluvy a právnych predpisov a odstúpi od zmluvy o dielo.
 4. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred termínom uvedeným v bode 1 čl. IV objednávateľ nie je povinný prevziať a zaplatiť dielo i v skoršom termíne.
 5. V prípade omeškania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 1 čl. IV. do 3 dní odo dňa termínu dohodnutého v časovom harmonograme je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela uvedenej v čl. II za každý začatý deň omeškania. V prípade omeškania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 1 čl. IV od 3 dní do 10 dní od termínu dohodnutého v časovom harmonograme má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2% z celkovej ceny diela uvedenej v čl. II zmluvy za každý deň omeškania. V prípade omeškania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 1 čl. IV zmluvy o viac ako 10 dní odo dňa termínu dohodnutého v časovom harmonograme má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3% z celkovej ceny diela uvedenej v čl. II zmluvy za každý začatý deň omeškania. Za nedodržanie termínov podľa časového harmonogramu realizácie prác dohodnutého zmluvnými stranami platia tie isté podmienky ako sú dohodnuté pre omeškanie v tomto bode.
 6. Za nedodržanie stanoveného termínu na odstránenie drobných väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zistených priebežne počas kontrolných dní, zaznamenaných v stavebnom denníku, alebo zistených počas záručnej doby podľa čl. X bod 3., uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania.
 7. Za nedodržanie stanoveného termínu na odstránenie väd a nedorobkov, ktoré sťažujú pokračovanie v realizácii diela a/alebo bránia užívaniu diela a/alebo ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a/alebo zistené priebežne počas kontrolných dní a/alebo zaznamenané v stavebnom denníku a/alebo zistené počas záručnej doby podľa čl. X bod 3, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela
 8. Zhotoviteľ nie je v omeškani s dohodnutou lehotou realizácie diela pri dostatočne odôvodnených prípadoch, hlavne takých, ktoré zmluvné strany nemohli dostatočne dopredu predvídať. Za dostatočne odôvodnené prípady sa považujú napr.:
 - a. vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, t.j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku, predpokladanej dobe trvania, ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná bezodkladne písomne informovať);
 - b. nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác;
 - c. príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené alebo zapríčinené konaním resp. nekonaním zhotoviteľa; okrem prípadov, ktoré súvisia s vydaním kolaudačného rozhodnutia. V týchto prípadoch si zhotoviteľ nemôže vymieniť nárok na predĺženie termínu dokončenia diela bez nároku objednávateľa na náhradu škodu a/alebo zmluvnú pokutu.Všetky okolnosti vyššej moci musia byť zapísané v stavebnom denníku a musia byť o nich vyhotovená správa, ktorá bude opisovať všetky okolnosti vzniku udalosti.
 9. Na sumu rovnajúcu sa 10% z celkovej dojedanej ceny diela zriadi zhotoviteľ najneskôr do 5 dní pred podpisom tejto zmluvy v objednávateľom uznanej bankovej inštitúcii bankovú záruku, ktorá bude zabezpečovať pohľadávky objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút, prípadných dodatočných nákladov a strát a škôd objednávateľa plynúcich z nedodržania doby výstavby a oneskoreného odovzdania diela objednávateľovi, nákladov spojených s odstúpením od zmluvy o dielo, na úhradu nákladov súvisiacich s odstránením väd v záručnej lehote a na úhradu zmluvných pokút a na úhradu škody vzniknutej z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ má právo jednostranne uplatniť práva z bankovej záruky, ak zhotoviteľ v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstráni vadu diela alebo nezačne s ich odstraňovaním, alebo nezaplatí zmluvné pokuty alebo nenahradí vzniknuté náklady spojené s odstúpením od zmluvy o dielo, alebo náklady súvisiace s odstránením väd v záručnej lehote, alebo nenahradí vzniknutú škodu, na úhradu ktorej má podľa tejto zmluvy alebo zákona objednávateľ nárok. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi do 7 dní od podpisu tejto zmluvy bankovú záruku v objednávateľom uznanej bankovej inštitúcii na sumu rovnajúcu sa 10% z celkovej dojedanej ceny diela, na základe ktorej banka bude plniť záväzok z bankovej záruky, keď ju na to písomne vyzve objednávateľ. Objednávateľ bude mať právo na uplatnenie práva z bankovej záruky v prípade, ak nastanú podmienky pre jej uplatnenie objednávateľom, spôsobom uvedeným v tomto bode zmluvy o dielo. Banková záruka bude trvať do uplynutia jedného roka odo dňa odovzdania diela bez väd a nedorobkov, po celú

- dobu trvania záručnej doby na dielo podľa čl. X, bod 7. tejto zmluvy o dielo. Nepredloženie bankovej záruky objednávateľovi v lehote uvedenej v tomto bode, oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné a garančná zábezpeka resp. ich časť budú zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené), v prípade, že nebudú objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne:
 - a) zádržné (5 %) objednávateľ uvoľní po uplynutí 15 dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
 - b) garančná zábezpeka (5 %) bude uhradená najskôr 15 dní od uplynutia záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa alebo do 15 dní po predložení neodvolateľnej bankovej záruky na sumu garančnej zábezpeky zriadenej v bankovej inštitúcii.
 11. Zmluvné strany sú oprávnené domáhať sa náhrady škody aj v prípade porušenia povinností druhej zmluvnej strany, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta. Zmluvné strany sú oprávnené domáhať sa náhrady škody presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.
 12. V prípade, že Zhotoviteľ poruší závažným spôsobom predpisy BOZP, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 100,- Eur, pokiaľ bolo nutné zastaviť práce z dôvodu priameho ohrozenia života pracovníkov na stavbe, alebo pokiaľ Zhotoviteľ poškodzuje zariadenie slúžiace k zaisteniu bezpečnosti,
 - b) 30,- Eur, pokiaľ je možné závalu odstrániť bez zastavenia prác ihneď, alebo do konca príslušného dňa,
 - c) 50,- Eur za každý začatý deň oneskorenia s odstránením závady ohrozujúcej bezpečnosť práce začínajúc dňom upozornenia na závalu až do jej odstránenia
 - d) 200,- Eur za každé jednotlivé porušenie, pokiaľ Objednávateľ alebo ním poverená osoba zistí, že niektorá z osôb, ktorá vykonáva práce pre Zhotoviteľa sa nachádza na Stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok. Zmluvná pokuta pre prípad, že Zhotoviteľ nebude udržiavať pracovisko čisté a v poriadku v súlade s požiadavkami Objednávateľa, sa dojednáva vo výške 200,- Eur za každý zistený prípad.
 13. Objednávateľ má právo rozhodnúť sa, či sa zmluvná pokuta v jednotlivom prípade započíta s ktoroukoľvek pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, najmä na cenu diela, alebo či vyúčtuje Zmluvnú pokutu osobitnou faktúrou. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne za podmienky, že Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, pričom táto pohľadávka je splatná v lehote 7 dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade, že zhotoviteľ poruší akýmkoľvek spôsobom článok C:Ostatné podmienky ods. 1 má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur.
 14. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa dohodnutej v čl. VIII ods. 6 tejto zmluvy by došlo k prerušeniu realizácie prác, resp. k omeškaniu zhotoviteľa s odovzdaním časti alebo celého diela má objednávateľ okrem iných nárokov na zmluvnú pokutu dohodnutých v tejto zmluve, aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý začatý deň omeškania, resp. prerušenia prác.

V. Miesto uskutočnenia stavebných prác

Miesto uskutočnenia stavebných prác: Obecný úrad Dobrohošť, Dobrohošť 99, 93031 Dobrohošť.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ môže poskytnúť preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy o dielo.
2. Platba bude uskutočnená bezhotovostným stykom, nasledovne:

Cena za dielo bude hradená na základe vystavených faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví fakturácia za zrealizované stavebné práce na základe súpisu skutočne vykonaných prác v zmysle výkazu výmer potvrdených stavebným dozorm a povereným zástupcom objednávateľa, ktorý je prílohou zmluvy č.B2,
3. Fakturácia ohľadne stavebných prác musí byť v súlade s časovým, vecným a finančným harmonogramom (rozpočtom). Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác v príslušnej fakturácii po dodaní, nainštalovaní a protokolárnom prevzatí so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. Objednávateľ nie je s úhradou faktúr v omeškaní v prípade, ak je voči Objednávateľovi v omeškaní
4. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi 3 rovnopisov faktúr (vrátane elektronickej verzie vo formáte *.pdf), vrátane rovnakého počtu podpornej dokumentácie faktúry (vrátane elektronickej verzie).
5. Podporná dokumentácia k faktúre predstavuje: zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach, súpis vykonaných stavebných prác, krycie listy čerpania, rekapitulácia čerpania (MS Excel), preberací protokol, dodací list a pod. (MS Word).

Dokument, ktorý nie je možné vyhotoviť vo viacerých rovnopisoch, zhotoviteľ predkladá v troch kópiách, potvrdených pečiatkou a podpisom zhotoviteľa.

6. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, konkrétne:

- Číslo faktúry,
- Meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby/objednávateľa/Prijímateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- Meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne dodávateľa/zhotoviteľa ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- dátum keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- lehota splatnosti faktúry (v závislosti od systému platieb),
- kód projektu ITMS a názov Projektu ŠF,
- číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
- IČO a IČ DPH dodávateľa/zhotoviteľa,
- názov a adresa banky dodávateľa/zhotoviteľa,
- číslo bankového účtu objednávateľa/Prijímateľa,
- číslo bankového účtu dodávateľa/zhotoviteľa,
- množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
- výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- výšku dane spolu v EUR,
- pečiatka a podpis zodpovednej osoby za objednávateľa/Prijímateľa (napr. štatutárny zástupca Prijímateľa, stavebný dozor),
- pečiatka a podpis zodpovednej osoby za dodávateľa/zhotoviteľa.

V prípade, ak výška ceny na faktúre bude nesprávna, alebo ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo k nej nebude priložená príloha podľa bodu 6 vyššie, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.

VII. Odovzdanie predmetu zmluvy o dielo

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol). Ak všeobecne právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 pracovných dní vopred.
2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady :
 - a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - c) zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - d) certifikáty použitých materiálov,
 - e) projekty skutočného vyhotovenia stavby,
 - f) všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby

- g) záručné listy dodaného vybavenia a zariadenia
 - h) návod na použitie dodaného vybavenia a zariadenia
 - i) doklady o zaškolení personálu.
3. Bez vyššie zadaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. To znamená, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
 4. V prípade, ak sa bude dielo odovzdávať po častiach je potrebné zadané všetky potrebné dokumenty a doklady, ktoré budú súhrnne osvedčovať akosť a kompletnosť diela. Súhrn čiastkového odovzdávania a prevzatia bude súčasťou odovzdávania a prevzatia celého diela
 5. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Za „riadne“ ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola ZoD uzatvorená
 6. Dielo je vykonané riadne a včas, ak je objednávateľovi odovzdané bez akýchkoľvek väd a nedorobkov v zmluvne dohodnutom termíne. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými bránia alebo sťažujú prevádzkovanie a užívanie diela alebo znižujú jeho hodnotu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Pokiaľ bude dielo pri odovzdávaní vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými bránia alebo sťažujú prevádzkovanie a užívanie diela alebo znižujú jeho hodnotu, objednávateľ môže rozhodnúť, či dielo prevezme aj s takýmito vadami a nedorobkami. V prípade prevzatia diela objednávateľ v preberacom protokole určí lehotu na odstránenie väd. V prípade, že dielo má akékoľvek vady alebo nedorobky, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými bránia alebo sťažujú prevádzkovanie a užívanie diela alebo znižujú jeho hodnotu, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať. Zhotoviteľ zodpovedá za takto vzniknutú škodu.
 7. V prípade väd zistených v priebehu záručnej doby zahájí zhotoviteľ ich odstraňovanie bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom spôsobom uvedeným v článku X, bod 6.

VIII. Povinnosti a práva zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, normy a podmienky tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa (existujúca projektová dokumentácia stavby: jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ktorých mená si zmluvné strany písomne oznámia, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste vykonávania diela a je povinný odstraňovať priebežne a na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí označenie miesta vykonávania diela potrebným prenosným dopravným a bezpečnostným značením.
5. Zhotoviteľ pred začatím prác bude konzultovať spôsob realizácie s povereným pracovníkom objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
7. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takúto prekážku oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi a do doby jeho prevzatia objednávateľom.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu a oprávnenie na vykonanie týchto prác.
10. Zhotoviteľ vykoná dielo vhodným strojovým zariadením a v kvalite zodpovedajúcej STN a spolumústaviacim predpisom a noriem;
11. Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy predloží harmonogram realizácie prác, ktorý bude odsúhlasený objednávateľom a RO ako poskytovateľom finančných prostriedkov z fondov EÚ a bude obsahovať najmä: popis vykonávaných prác, časový harmonogram vykonávaných prác, počty a nasadenie pracovníkov, predpokladané mesačné plnenie v EUR. V prípade pripomienok k harmonogramu realizácie prác zo strany RO, je zhotoviteľ povinný tento dopracovať v súlade s požiadavkami RO. Harmonogram realizácie prác bude vychádzať z plánu organizácie výstavy (Príloha B3), a musí byť vyhotovený tak, aby bol predmet zmluvy splnený riadne a včas, v súlade s touto zmluvou a so Zmluvou o NFP. Prípadná zmena harmonogramu realizácie prác podlieha schváleniu RO a objednávateľom. V prípade hrozby omeškania s realizáciou prác podľa harmonogramu realizácie prác, je zhotoviteľ povinný na to objednávateľa upozorniť a na požiadanie objednávateľa harmonogram realizácie prác aktualizovať. Tento harmonogram bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

12. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu zhotoveného diela objednávateľovi vyhotoviť projekt skutočného vyhotovenia. Náklady zhotoviteľ zahrnie do jednotlivých položiek naceneneho výkazu výmer.
13. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 165/2008 Z. z.
14. Povinnosťou zhotoviteľa je strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
 - a) poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov,
 - e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
15. Zhotoviteľ najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy zmluvy predloží objednávateľovi zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu a bude udržiavať poistenie na celé obdobie zhotovovania diela pre možné spôsobenie škody na dielo, zničenie, stratu a odcudzenie diela (aj jeho časti) a možné spôsobenie škody tretím osobám, s poistným krytím v minimálnej výške 160 000 EUR počas plnenia predmetu zmluvy. Poistná zmluva musí byť platná po dobu platnosti zmluvy, resp. predĺžovaná počas doby platnosti zmluvy. Originál zmluvy o poistení zodpovednosti za škody bude tvoriť súčasť zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží riadne uzatvorenú poistnú zmluvu podľa tohto bodu má objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy.
16. V prípade, ak zhotoviteľ hodlá poveriť vykonávaním diela podzhotoviteľov, je oprávnený tak urobiť až po písomnom odsúhlasení podzhotoviteľov objednávateľom, na základe predloženého zoznamu podzhotoviteľov. Pri výkone diela podzhotoviteľmi má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
17. Zhotoviteľ je povinný v prípade havárie na technickom zariadení zabezpečiť servisný príchod do 2 hodín od zadania objednávateľa.

IX. Povinnosti a práva objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi priestory spolu s právoplatným stavebným povolením najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu Zmluvy o dielo.
2. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, vrátane 1ks sady projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
4. Objednávateľ prostredníctvom svojich oprávnených osôb vykonáva priebežnú kontrolu diela, zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
5. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela. V prípade, že zhotoviteľ s odstránením bude v omeškani viac ako 10 dní považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o dielo a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo. Ak bude omeškanie trvať viac ako dva dni má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie týchto väd treťou stranou. Náklady súvisiace s odstraňovaním týchto väd treťou stranou znáša zhotoviteľ.

X. Sankcie a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou o dielo a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
2. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
3. Drobné vady diela, ktoré nebránia a nesťažujú prevádzkovanie a užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, odstráni zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od ich oznámenia objednávateľom zhotoviteľovi. Ostatné vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu vzhľadom na závažnosť vady. Objednávateľ má právo oznámiť tieto vady do uplynutia záručnej doby na dielo podľa bodu 7 tohto článku, ak nie je stanovené inak, po prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
5. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby na dielo podľa bodu 7 tohto článku diela objednávateľovi /Obchodný zákonník, § 562 ods. 2 písm. c /.

6. Reklamácia musí byť podaná písomne /môže byť faxom, e-mailom, alebo doporučeným listom/ a v záručnej dobe, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, opis ako sa prejavuje a návrh vybavenia reklamácie.
7. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy o dielo je **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
8. Záručná doba na tovar, ktorý je predmetom Zmluvy o dielo je 24 mesiacov.
9. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady bez požadovanej úhrady odstrániť vady v čo najkratšej lehote po písomnom oznámení objednávateľa.
11. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
12. Ak zhotoviteľ nebude schopný plniť dielo v požadovanej kvalite, v požadovanom množstve a za cenu, ktorú sám ponúkol, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo zmluvnej ceny. Takéto konanie zhotoviteľa je podstatným porušením tejto zmluvy.

13. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo.

V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

14. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- a) Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ
- b) Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa bodu 1 čl. II. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy o dielo.
- c) Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- d) Dňom podpisu zápisnice z preberacieho konania prechádza vlastníctvo zo zhotoviteľa na objednávateľa.

XI. Odstúpenie od zmluvy o dielo

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy o dielo alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy o dielo, môže oprávnená strana od zmluvy o dielo odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela. Za podstatné porušenie zmluvy o dielo zmluvné strany považujú najmä prípady uvedené v čl. XI., bode 2, písm. a) až f), h) až m), a v čl. XI., bode 3, písm. a) – c) tejto zmluvy.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo alebo jej časti:
 - a) z dôvodu meškania o 10 a viac pracovných dní bez odôvodnenia, alebo z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy o dielo; a to aj v prípade omeškania s dodržaním jednotlivých termínov v harmonograme realizácie prác podľa čl. VIII. bod 12 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez súhlasu objednávateľa,
 - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
 - d) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy o dielo,
 - e) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, do ktorej zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal.
 - f) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie,
 - g) v prípade ak vykonané práce budú fakturované v rozpore s dohodnutými podmienkami v zmluve o dielo alebo budú opakovane nárokované (fakturované),
 - h) zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorcom, objednávateľom a predtým RO (napr. ekvivalentné alebo škodlivé), vykonáva dielo v rozpore s podmienkami zmluvy o dielo,

- i) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho častí, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam zmluvy o dielo,
- j) zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
- k) zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy o dielo na tretiu osobu,
- l) vzniknú nepredvídané okolnosti na strane zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy o dielo a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,
- m) ak je preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít zmluvy o dielo súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa; poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa,
- n) z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve o dielo alebo v zákone,

3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo, ak:

- a. objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
 - b. objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v zmluve o dielo ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmari zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,
 - c. objednávateľ je v omeškani so zaplatením faktúry, podľa lehoty uvedenej v časti „Zmluvná cena, platobné podmienky“ o viac ako 30 dní
 - d. vzniknú nepredvídané okolnosti na strane objednávateľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy o dielo a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa,
 - e. Nastane preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít zmluvy o dielo súvisiacich s činnosťou objednávateľa; poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa,
 - f. z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve o dielo alebo v zákone.
4. Pre určenie lehoty na odstúpenie od zmluvy o dielo je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
5. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy o dielo odstúpiť, môže od zmluvy o dielo odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy o dielo v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
6. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy o dielo podľa bodu 1. čl. XI stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy o dielo po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom ako je uvedený v bode 1. čl. XI
7. Odstúpením od zmluvy o dielo zmluva o dielo zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy o dielo je možné len písomne a doporučenou poštou. Odstúpenie od zmluvy o dielo nastáva dňom doručenia oznámenia.
8. Odstúpením od zmluvy o dielo zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy o dielo:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy o dielo zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu,
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 90 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

10. Odstúpenie od zmluvy o dielo sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

ČI. C: OSTATNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za výber svojich subdodávateľov/podzhotoviteľov, a/alebo spolupracujúcich tretích osôb. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy tretiu osobu, zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.
3. Objednávateľ je oprávnený vyžadovať od zhotoviteľa aj inú podpornú dokumentáciu, týkajúcu sa plnenia predmetov tejto zmluvy, okrem tej uvedenej v texte tejto zmluvy.

ČI. D: PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

ČI. E: ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmluva o dielo sa riadi ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v týchto častiach zmluvy o dielo nie je uvedená odchylna právna úprava.
Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov prednostne zmierom. Zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie príslušného súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže každá zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
2. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
4. Jednotlivé ustanovenia každej časti a každého článku a odseku tejto zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky potrebné za tým účelom, aby sa dohodli na ustanovení s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s aplikovateľným právnym poriadkom nahradí.
5. Pre účely tejto zmluvy, oznámenia alebo iná korešpondencia budú považované za doručené dňom:
 - a) doručenia, ak sú doručované osobne,
 - b) potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované kuriérom,
 - c) potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované doporučenou poštou,
 - d) potvrdenia prenosu faxovej správy, ak sú doručované faxom,
 - e) odmietnutia prevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou ak je doručovaná podľa bodu a) a b) vyššie, a v prípade neprevzatia zásielky doručovanej doporučenou poštou tretím dňom jej uloženia na pošte
 - f) okamihom odoslania e-mailovej správy do e-mailovej schránky druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy; pričom odosielateľ je povinný následne bezodkladne doručiť adresátovi oznámenie alebo inú korešpondenciu aj v písomnej forme osobne, alebo kuriérom, alebo doporučenou poštou.

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ, dva zhotoviteľ a dva poskytovateľ nenávratného finančného príspevku, t.j. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
8. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy sú prílohy:

B1: Projektová dokumentácia stavebnej časti

B2: Nacenený štruktúrovaný rozpočet ceny stavebných prác - Nacenený výkaz výmer

B3 : Plán organizácie výstavby

B4 : Poistná zmluva

V DOBROHOŠTI, dňa 03.05.2017

Objednávateľ:

Domy



V DUN-STRÁBE, dňa 03.05.2017

Zhotoviteľ:

TM-STRÁBA s.r.o.
TRHOVSKÁ
929 01 DUNAJSKÁ STREDA